

**መኖሪያ ቤትን ለመግዛት ወይም ለመሸጥ**  
Buying or selling a house



**Government  
of South Australia**

Office of Consumer  
and Business Affairs

## መኖሪያ ቤትን ለመግዛት ወይም ለመሸጥ

### የመኖሪያ ቤት ለመግዛት

የመኖሪያ ቤት ለመግዛት ለብዙ ሰዎች ከፍተኛ ችግር እንደሆነ ነው። ቀደም ሲል ምን ያህል የሚፈላለግ ጥረት እና ያለዎት የፋይናንስ አቅርቦት የማግኘት እድል ይወሰናል።

ቤት ሲገዙ እርዳታ መጠየቅ ታዲያ የሚከተሉትን ማወቅ ይችላሉ፡

- የርስዎን መብቶች በሚገባ ማወቅ
- ከንብረት ተወካዮች፣ ከፋይናንስ ተቋሞችና ከንብረት አስተላላፊዎች ጋር ድርድር ለማድረግና ለማወዳደር
- ለመደራደር ዝግጁ መሆን
- እርግጠኛ ባልሆኑበት ጥያቄ ማቅረብ
- ከመፈረም በፊት ሁሉንም ማንበብና

ለመወሰን አለመቻሉ ነው።

### አካባቢ

የመኖሪያ ቤትን ለመግዛት የሚፈልጉበትን አካባቢዎች ዝርዝር ማዘጋጀት። በአካባቢው ያሉትን የህዝብ መገልገያዎች ግምት ውስጥ ማስገባት ማለት እንደ ሱቆች፣ ትምህርት ቤቶች፣ የህዝብ ትራንስፖርት፣ የመናፈሻ ቦታዎች፣ የህጻን እንክብካቤ መስጫዎች ወይም የመዝናኛ ማእከላት ናቸው። በቀጠናው ስለሚኖሩ ደንቦች መረጃ ከአካባቢዎ ምክር ቤት ጠይቁ ማወቅ።

በቤቱ ውስጥ የፈለጉት አይነት አቀማመጥና ቅየሳ ስለመኖሩ በበለጠ ለማወቅ ብዛት ባለው ክፍት ቤቶች ሂደት ማየትና መመርመር ነው።

ስለሚከተለ ማሰብ፡

- ዩኒት፣ ታውንሻውስ፣ አፓርትመንት ወይም ቤት የሚፈልጉ ከሆነ
- የመኝታ ቤቶችን ያካተተ ስንት ክፍሎች ያለው ቤት ከፈለጉ
- ከጊዜ ጋር ምን ያህል ፍላጎት እንደሚቀየር
- የአትክልት ቦታ ከፈለጉ ወይም ምን ያህል ስፋት ያለው እንደሆነ
- አዲስ ወይም አሮጌ ቤት ከፈለጉ
- ለማደስ የሚያቅዱ ከሆነ ወጪዎችንና ጊዜን ግምት ውስጥ ማስገባት
- ለማደስ ወይም ለማስፋት በምክር ቤት ያለውን ደንቦች እና
- በአካባቢው የሚቀርበውን የምክር ቤት አገልግሎቶች ይሆናል።

የመኖሪያ ቤቱን ለማመዛዘን ያመች ዘንድ የመረጃ ማቅረቢያ ማስታወሻ መመሪያን የንብረት ተወካዮች መሰጠት ሲኖርባቸው ታዲያ ስለ ቤቱ ዋጋ፣ ደህንነትና ለአመርቂነቱን መንደርደሪያ ሃሳብ ያቀርባል። በህንጻው ላይ መኖር ስለሚችለው አስበስቶስ፣ በምስጥ ተባዮች ምክንያት ስለሚኖረው የቅርጽ አቀማመጥ ችግሮች ወይም የተቀበረ ጨው፣ በህገ-ወጥ የተሠራ ህንጻ፣ በሚታይ የሙዚቃ ቦታ ቅርበት፣ በንብረቱ ላይ የጉድፍ ማጠራቀሚያ ጋን እና ወ.ዘ.ተ. ካለበት ማጣራት ይኖርብዎታል። በተጨማሪም በመረጃ ማቅረቢያ ማስታወሻ ላይ እንደ ብቃት ያለው የኤሌትሪክ ሃይል፣ አማራጭ የውሃ አቅርቦትና ምንጮችና በህገ-ወጥ የተጨመሩ ወይም የተቀየሩ ሊኖሩ ስለመቻላቸው የመሳሰሉ ነገሮችን ይጠቁማል።

### የመጀመሪያ ቤት ባለንብረቶች የሚሰጥ ገንዘብ

ለመጀመሪያ ቤት ባለቤት ለመሆን የሚሰጥ ገንዘብ ለማግኘት በሚፈቀድልዎ እስከ \$11,000 ድረስ ለመጀመሪያ ቤትዎ እርዳታ ሲሰጥ - ይህም በማንኛውም የሳውዝ አውስትራሊያ አካባቢ የሚገኝና የአካባቢውን ፕላንን ደረጃ የሚያሟላ መኖሪያ ቤት፣ ፍላጎት፣ ዩኒት፣ ታውንሻውስ ወይም አፓርትመንት ሊሆን ይችላል። ገንዘቡ ለነበረ ቤት ህንጻ ማሳደሻ ወይም ባዶ መሬት ለመግዣ አይሰጥም።

ማመልከቻው በ Revenue SA በኩል ይቀርባል ([www.revenuesa.sa.gov.au](http://www.revenuesa.sa.gov.au))

**ስለ ብድሮች**

የአንድ መኖሪያ ቤት ባለቤት ለመሆን በመጀመሪያ ባጀት ማዘጋጀት - ምን ያህል እንደሚያጠፋና የት እና ምን ያህል ማዳን እንደሚችሉ ማስላት ይኖርብዎታል። የገንዘብ አጠፋፍ ባህሪዎን አብጠርቶ ማወቅና ታዲያ ምን ያህል መበደር እንደሚችሉና እንደሚከፍሉት ማስላት ይሆናል። ምንም እንኳን ቤት ለመግዛት ለማሳመን ብዙ ምክንያቶች ቢኖሩም ነገር ግን አቅም ካለዎት ብቻ መቀጠል ነው።

ብዙ ማስያዣ ገንዘብ ማስቀመጡ ለርስዎ የተሻለ ነው። ከንብረቱ ሽያጭ ዋጋ ከ80% በላይ የሚበደሩ ከሆነ ምናልባት የሞርጌጅ ዋስትና ኢንሹራንስ መክፈል ያስፈልግዎታል።

በብድር ለመግዛት ማፈላለግ። ሁልጊዜ ስለ ዋጋና ክፍያ ጥያቄዎችን በማቅረብ፣ ታዲያ በኮንትራቱ ላይ የተጻፈውን፣ በጥራዝ ወረቀቶችና በመረጃ ማቅረቢያ በራሪ ወረቀቶች ያሉትን በመረዳት እርዳታ ማግኘትዎን ማረጋገጥ ነው። አብዛኞቹ አበዳሪዎች ዌብሳይት ሲኖራቸው ታዲያ የብድር ስሌቶች ምሳሌዎችን ያቀርባሉ — እነዚህን መነሻ በማድረግ የወለድ መጠን መጨመር ምን ዓይነት ችግር በብድሩ ላይ እንዳለው ለመወሰን ይጠቅማሉ። ወለዱ በማይቀየር ወይም ተለዋዋጭ መጠን ለርስዎ እንደሚስማማዎት አንዱን መወሰን፣ እንዲሁም በየሁለት ሳምንት ወይም በየወሩ ክፍያዎችን ለማካሄድ እንደፈለጉ መወሰን። ከዚህ ውጭ ተጨማሪ ክፍያዎች ማድረግ መቻልዎን ማጣራት።

ቤት ለመግዛት ሲያቅዱ ማንኛውንም ተጨማሪ ወጪዎችን ማካተት ነው። የአበዳሪ ክፍያዎችን፣ ለፍተሻ ወጪን፣ ለቀረጥ ቴምብር፣ ለኢንሹራንስ፣ ለህጋዊ ሂደት ክፍያዎች፣ ቤት ለመቀየር ወጪዎችን፣ በማሕበር ለመደራጀት የሚከፈል ወጪዎችንና ለምክር ቤት ግብር ያልተጠናቀቀ ክፍያዎች ከአዲሱ የቤት ግዢ ዋጋ ጋር በብዙ ሺህ ሊጨምር ይችላል። ቤቱን ለማሳደስ ወይም ለማሻሻል ከፈለጉ ተጨማሪ ሊያስፈልግዎ ይችላል።

የንብረት ማስያዣ ደላላ ትክክለኛ ብድር ለማግኘት ሊረዳ ይችላል፣ ነገር ግን እነዚህን ለመጠቀም ግዴታ የለብዎም። ምንም እንኳን ደላላ ቢጥቀሙም የተጠቀሰው ብድር ትክክለኛ ስለመሆኑ ለማረጋገጥ በራስዎ አንዳንድ ፍለጋ ማካሄዱ የበለጠ ነው። ደላሎች ሁልጊዜ በራሳቸው ስለማይተማመኑና ከአበዳሪው ኮሚሽን ክፍያ ሊያገኙ ስለሚችሉ — ታዲያ የሰጡትን ጥቆማ ግልጽ እንዲያደርጉት መጠየቅና በማንኛውም ወረቀት ላይ ከመፈረም በፊት ስለብድሩ የተገለጸውን ሁኔታ ሁልጊዜ በጥንቃቄ ማንበብ ነው።

**ለሽያጭ ስለመደራደር**

**በተደራደሩበት ዋጋ መሸጥ**

ለቤቱ ሽያጭ ዋጋ ሊቀርብ ይችላል ወይም በተወሰኑ ዋጋዎች መካከል ሊሆን ይችላል። በአጫራቹ (ሻጭ) በኩል ዋጋ መተመን መደበኛ አሠራሩ ሲሆን እንዲሁም ከተስማሙበት ዋጋ እስኪደርሱ ድረስ በወኪሉ አማካኝነት ከእንሱ ጋር መደራደር ይሆናል። ንብረቱ ያወጣል ብለው ባመኑበት ዋጋ መሰረት በወኪሉ አማካኝነት ትክክለኛ ዋጋ ማቅረብ ነው። በአንዳንድ ሁኔታዎች ላይ መነሻ በማድረግ ዋጋ ማቅረብ ይችላሉ፣ ማለት እንደ ፋይናንስ ማግኘት ወይም የህንጻ ፍተሻን ግምት ውስጥ ማስገባት።

በሽያጩ ላይ በቤቱ የተገጠሙ እቃዎች ስለሚካተት ታዲያ በኮንትራት ውሉ ውስጥ መመዝገባቸውን ማረጋገጥ ይሆናል። በመሬት ካርታው ላይ ያሉትን ለማረጋገጥ ደንበኞችንና ለሎችንም መለካት ያስፈልጋል።

**በጨረታ መሸጥ**

በተለይ የገዢ ጠያቂ በበዛበት ጊዜ ብዙ ንብረቶች በጨረታ ይሸጣሉ። ንብረቱን ለመቀበል ዝግጁ መሆናቸውን ለማወቅ ሻጩ ነጋዴ የተወሰነ ዋጋ እንዲቀመጥ ይተምናል። በጨረታው ላይ የተቀመጠው ዋጋ ለርስዎም ሆነ ለሌሎቹ ተጨማሪዎች አይገለጽም። አስመሳይ ጨረታዎች (የውሽት ጨረታዎች ማለት ተጨማሪዎች ካቀረቡት ዋጋ የንብረቱን ዋጋ ከፍ ለማድረግ) ሲሆን በአሁኑ ጊዜ በሳውዝ አውስትራሊያ ውስጥ እንደ ህገወጥነት ነው።

በጨረታ ላይ ንብረት ለመገዛት ተስፋ ካለዎት፣ ተጫራች ለመሆን ተገቢውን ቅጽ በማጠናቀቅ መመዝገብ አለብዎ። ለመመዝገብ የመታወቂያ ማስረጃ ማቅረብ ያስፈልግዎታል። በመጨረሻም ተጫራቾች ዋጋውን በመወሰን የንብረቱን ዋጋ ለመክፈል ዝግጁ መሆን አለባቸው። ጨረታው በተያዘው ዋጋ ላይ ካልደረሰ ታዲያ ሻጩ ነጋዴ ቤቱን ላለመሸጥ መወሰን ይችላል ይሆናል። ከዚያም ሻጩ ነጋዴ ከተጫራቾች ጋር ለመደራደር ይመርጣል ወይንም ቤታቸውን በግልጽ ገቢያ ላይ ለሽያጭ ለማውጣት ይመርጣል።

በጨረታ ላይ ለመጫረት እርግጠኛ ካልሆኑ ልዩ ሙያ ያላቸውን ሰዎች እንደ አማካሪ እንዲሆኑ ማነጋገር ይገባል። የሆነ ሰው እርስዎን ወክሎ ከተጫረተ የርስዎን መረጃ ዝርዝር በመያዝ መመዝገብና ታዲያ እርስዎን በመወከል እንዲጫረቱ ስልጣን ከተሰጠበት ሰነድ ጋር ለወኪሉ ማቅረብ ነው።

ለንብረት የተቀመጠ ዋጋን በሽያጭ ጥናት ጥሬ መረጃ በኩል መገምገም። ለሽያጭ የቀረበው ዋጋ ምን ያህል እንደሆነ ለወኪሉ መጠየቅ። ታዲያ ህንጻውን ለመፈተሽ ገንዘብ ማጥፋት ከፈለጉ ቀደም ብሎ ግምት ውስጥ ማስገባት — ይህ የማይመለስ ወጪ ስለሆነ ጠቃሚ መረጃዎችን ማግኘት ጥሩ ነው።

ያለዎትን የመጫረት አቅም ገደብ ግልጽ ማድረግና በወቅቱ በሚያድርብዎ ስሜት ላለመቀየር መሞከር ይኖርብዎታል። በጨረታ አሸንፎ ሲገዙ የሃሳብ መቀየሪያ ጊዜ የለም። ኮንትራቱን ከፈረሙበት ቀን አንስቶ የህንጻና የቤት እቃ ኢንሹራንስ ማቀናጀት አለብዎ።

**ኮንትራት**

ንብረት ለመገዛት በሚንቀሳቀሱበት ጊዜ ከሻጭ ነጋዴ የንብረት ወኪል ጋር መደራደር ይችላሉ። ስለ ንብረቱ ያሉትን ጥያቄዎች እነሱን እያገኙ መጠየቅ ማለት ለንብረት ፍተሻ ለማቀናጀት፣ እርስዎ ያሰቡትን ዋጋ ለሽያጭ (ጮች) ለመንገርና በአካል ለማገናኘት ቀጠሮ ማቀናጀት ይሆናል።

የቅጽ 1 የጽሁፍ መግለጫ ሰነድ በወኪሉ የተዘጋጀ ሱሆን ታዲያ ስለ ንብረቱ ጠቃሚ የሆኑ መረጃዎችን የያዘ ነው። ሰነዱን እንዲረዱት በህግ ጠበቃ ወይንም ታዋቂነት ያለው በንብረት አስተላላፊ እርዳታ ማግኘት ሲችሉ ታዲያ የቤቱን ዋጋ ለመገምገም የተሻለ ግንዛቤ ይኖርዎታል።

የዋጋ ተመን ለማቅረብ ከፈለጉ በጽሁፍ መሆን ሲገባው ወይንም በሺያጩ ነጋዴ በኩል ለባለንብረቱ አይተላለፍም። ያቀረቡት የሰጡት ዋጋ ተመን ተቀባይነት ካገኝኝ በኋላ በርስዎና በሺያጩ ነጋዴ መካከል የኮንትራት ሰነድ ይፈረማል። ከዚያ በኋላ የሃሳብ መቀየሪያ ጊዜ ሲኖር በዚህን ጊዜ ውስጥ ያለምንም ምክንያት ያደረጉትን ኮንትራት መሰረዝ ይችላሉ።

የሃሳብ መቀየሪያ ጊዜ ገደብ ካለፈ በኋላ ኮንትራቱ ያስገድዳል። ለዚህ ነው በኮንትራት ውሉ ላይ ከመፈረምዎ በፊት እንደተረዱ ማረጋገጥ ያለብዎ። የኮንትራት ህጉን ከጣሱ የሚያስከትል ሰብብ ይኖረዋል።

**Settlement/ስምምነት በይፋ**

ይህ ስምምነት ኮንትራት ከተቀያየሩበት ጊዜ አንስቶ ብዙጊዜ ከአራት እስከ ስድስት ሳምንታት በኋላ ይሆናል። የንብረት ባለቤትነት ሲተላለፍ ታዲያ ቀሪ የግዥ ዋጋውን በተስማሙበት የኮንትራት ቀን ለሽያጭ ነጋዴው መክፈል ይገባል። ይህ በርስዎ የህግና የፋይናንስ ጠበቃዎችና በሽያጭ ነጋዴዎች መካከል የሚካሄድ ኦፊሻል የተለመደ አሠራር ነው።

የስምምነት ውል ከመፈጸምዎ በፊት ንብረቱን ማስፈተሽ የጠበቁት ሁኔታ የተሟላ ስለመሆኑ ማረጋገጡ በሽያጭ ኮንትራት ውስጥ እንደ አንዱ ቅድመ ሁኔታዎች ይሆናል።

**ከተሸጠ በኋላ**

የስምምነቱ ውሉ ካለቀ በኋላ፣ ሽያጩ መቀጠል እንዳለበት በርስዎ ንብረት አስተላላፊ በኩል ምክር ያገኛሉ። የአዲስ ቤትዎን ቁልፎች ለማግኘት ቀጠሮ ማቀናጀት ይኖርብዎታል።

## **የመኖሪያ ቤት ስለመሸጥ**

የመኖሪያ ቤትን መሸጥ እንደ ቤትን መግዛት ከባድ ውሳኔ የሚያስፈልገውና የርስዎን መብቶች መረዳትና እንዴት ተግባራዊ ማድረግ እንዳለብዎ ማወቁ ጠቃሚ ነው።

ቤትዎን ለመሸጥ የተለያዩ ዘዴዎች አሉ — አንዳንድ ሰዎች የንብረት ወኪሎችን ሳይመድቡ በራሳቸው ማካሄድ ሲሆን ነገር ግን ይህ አሠራር ለማካሄድ አንዳንድ ልዩ ችሎታና ልምምድ ያስፈልጋል። ብዙ ሰዎች ለሽያጭ ወይንም በጨረታ ላይ ለመደራደር የንብረት ወኪል ይቀጥራሉ። አማራጭ የሆኑ ነገሮችን መፈለግና ሌሎች ሰዎች ስላላቸው ልምዶች ማነጋገር ነው።

### **ከወኪል ጋር መደራደር**

ንብረትዎን ወኪሉ መሸጥ ከመቻሉ በፊት የተወካይ ስምምነት የሚል ኮንትራት ውል ከእነሱ ጋር መፈረም አለብዎ። ይህ ህጋዊ የሆነ ኮንትራት ስለሆነ ለርስዎ ማንበቡና መረዳቱ ጠቃሚ ነው። የተወካይ ስምምነት እውነታ ወረቀት ቅጅ ማግኘትዎን ማረጋገጥ፣ በዚህ ጽሁፍ የርስዎ መብቶችና ግዴታዎች ይገለጻሉ።

እርስዎ በሚፈረሙበት የተወካይ ስምምነት ላይ የሚያካተተው፡

- የስምምነቱ ጊዜ ገደብ
- እንዴት ማለቅ እንደሚችል
- የኮሚሽን ክፍያ መጠን (ይህም ቤትዎን ለመሸጥ ለተወካዩ የሚከፈል)
- ንብረትዎን ለመሸጥ ያለውን ዘዴ እና ከዚህ ጋር በተዛመደ ክፍያዎችን
- ግምታዊ የዋጋ ተመን ወይንም በወኪሉ በኩል የቀረበልዎ የዋጋ መጠን ገደብ
- ንብረትዎ በገብያ ላይ ሲወጣ ወኪሉ ያገኘውን ማንኛውም ጥቅም ይሆናል።

### **በጨረታ ስለመሸጥ**

በጨረታ ለመሸጥ ካሰቡ፣ በጥቂት ጨረታዎች ላይ በራስዎ ስለመገኘትዎ ማረጋገጥና ታዲያ አሠራሩ ሊረዳዎ ይችላል።

ከጨረታው ቀደም ብሎ በጽሁፍ የዋጋ ተመን ማስያዝ ያስፈልግዎታል። ከፍተኛ ዋጋ ላቀረበው ተጫራች ንብረቱን ለመሸጥ አጫራቹ በዚህ ይፈቅድለታል። ወኪሉ የቀረቡትን ማስያዣ ዋጋዎች ሁሉ መመዝገብ ሲገባው እንዲሁም በአሠራሩ ሂደት ላይ የሚቀርቡትን ግምት ዋጋዎች መመዝገብ አለበት።

በጨረታው ላይ እስከ ሶስት 'የሻጭ ግምታዊ ዋጋዎች' ለማቅረብ ይፈቀድልዎታል። እነዚህም በአጫራቹ አማካኝነት መታወቅ አለባቸው ወይንም ከተያዘው ዋጋ ጋር ግንኙነት መኖር የለበትም። የዚህ ዋና ምክንያት የተባለው ዋጋ በተያዘው ዋጋ ላይ ስላልደረሰና ለመሸጥ ከሚፈልጉት ዋጋ በታች ስለሆነ ነው።

የንብረቱ ሽያጭ ዋጋ በተጠበቀው ዋጋ ካልደረሰ፣ ጨረታው 'እንዲተላለፍ' ይደረጋል። ብዙጊዜ ከፍተኛ ዋጋ ካቀረቡ ተጫራቾች ጋር ወኪሉ ጨረታው ካለቀ በኋላ ለመደራደር ይሞክራል። በጨረታው ቀን በዚህ መንገድ ለሽያጭ ስምምነት ከደረሱ፣ የገዥው አካል ሃሳቡን የመቀየር መብት አይኖረውም።

የንብረቱ ሽያጭ ዋጋ በተጠበቀው ዋጋ ከደረሰ ከፍተኛ ዋጋ ላቀረበው ተጫራች ይሸጣል። በአሸነፊው ተጫራች በኩል የሽያጭ ኮንትራት ውል ይፈረማል፣ እንዲሁም ወዲያውኑ የማስያዣ ገንዘብ ይከፍላል። በጨረታ አሸንፎ ንብረት ለገዛ ማንኛውም ሰው ሃሳቡን መቀየር አይችልም።

**ዋና መስሪያ ቤት**

የደንበኛና የንግድ ሥራ ጉዳይ ጽ/ቤት  
(Office of Consumer & Business Affairs)  
Chesser House  
91-97 Grenfell Street  
Adelaide SA 5000

**በፖስታ አድራሻችን:**

የደንበኛና የንግድ ሥራ ጉዳይ ጽ/ቤት  
(Office of Consumer & Business Affairs)  
መ.ሣ.ቁጥር 1719  
Adelaide SA 5001  
በድረገጽ: [www.ocba.sa.gov.au](http://www.ocba.sa.gov.au)

**በራስዎ ቋንቋ ምክር**

በራስዎ ቋንቋ ምክር ልንሰጥዎ እንችላለን። በነጻ የአስተርጓሚን አገልግሎት ለመጠቀም በስልክ 131 450 መደወል። በሶስት አካላት የንግግር ዘይቤ አንድ ሰው ያስተረጉምልዎታል። በሚከተለው አድራሻ እንዲያገናኙዎት መጠየቅ: የደንበኛና የንግድ ሥራ ጉዳይ ጽ/ቤት: በስልክ 8204 9777 ስለደንበኛ ምክር በስልክ 8204 9544 ስለክራይ ምክር በስልክ 8204 9599 ስለ ልደት፣ ሞትና ጋብቻ ምዝገባ

**ከዚህ በበለጠ መረጃ ለማግኘት: ይህ ስለ መኖሪያ ቤት ነው/It's about the house — የመኖሪያ ቤት ስለመሸጥና መግዛት መመሪያ/Your guide to buying or selling a house, የሚለውን የቅጂ ወረቀት ማግኘት፣ እነዚህ አነስተኛ መጽሐፍት በደንበኛና ንግድ ሥራ ጉዳይ ጽ/ቤት በኩል ይቀርባሉ። በስልክ (08) 8204 9516 በመደወል ቅጂው በፖስታ ይላክልዎታል።**

በዚህ ወረቀት ላይ የሚገኘው መረጃ አጠቃላይ ይዘት ያለው ብቻ ስለሆነ ታዲያ ይህ የባለሙያን ምክር እና/ወይም ወደሚመለከተው የህግ አካል ለመላክ የሚተካ ምስሎ መታየት አይኖርበትም። የደንበኛና የንግድ ሥራ ጉዳይ ጽ/ቤት (Office of Consumer & Business Affairs) በመስተዳድር መንግሥት የሚገኝ ድርጅት ሲሆን ስለ ቤት መሸጥና መግዛት ወይንም መኖሪያ ቤት ስለመከራየት በተመለከተ መረጃ እና ምክር መስጠት ይችላል።